

Profond



Profond Fondazione
di investimento –
investimenti sostenibili
e a lungo termine



Introduzione

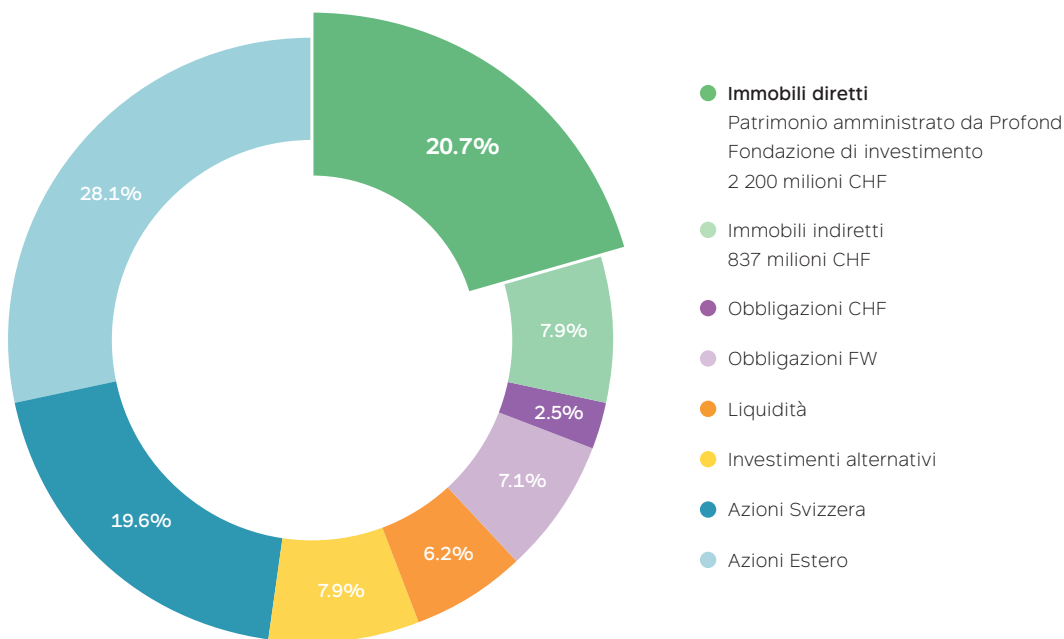
In quanto cassa pensione, Profond ha una responsabilità a lungo termine, per cui pensare e agire in modo sostenibile è parte integrante della nostra strategia aziendale.

Un principio centrale della nostra strategia d'investimento è il conseguimento di un rendimento sostenibile a lungo termine. Infatti, come cassa pensioni, offriamo ai nostri assicurati una sicurezza finanziaria in età avanzata, in caso di invalidità o di decesso. Per garantire ciò, dobbiamo generare costantemente rendimenti adeguati e attuare misure che garantiscano la stabilità finanziaria e la sicurezza della nostra azienda.

Oltre agli obblighi nei confronti dei nostri assicurati, ci assumiamo anche una responsabilità nei confronti della società e dell'ambiente. Oltre agli aspetti finanziari, prendiamo in considerazione anche i criteri ecologici, sociali e di governance (criteri ESG). Per ottenere il massimo impatto possibile, ci concentriamo in particolare sulle classi di investimento che possiamo influenzare direttamente. Infatti, l'attuazione di misure efficaci e il monitoraggio della loro efficacia sono nelle nostre mani.

Nel 2021, abbiamo pubblicato la nostra prima pubblicazione sul tema della sostenibilità, seguita l'anno scorso da una panoramica dei prossimi passi nei settori immobiliare, azionario e di stewardship. Questa pubblicazione si concentra sugli immobili detenuti direttamente e documenta i nostri sforzi nel campo della sostenibilità.

Allocazione degli investimenti dell'Istituto di previdenza Profond



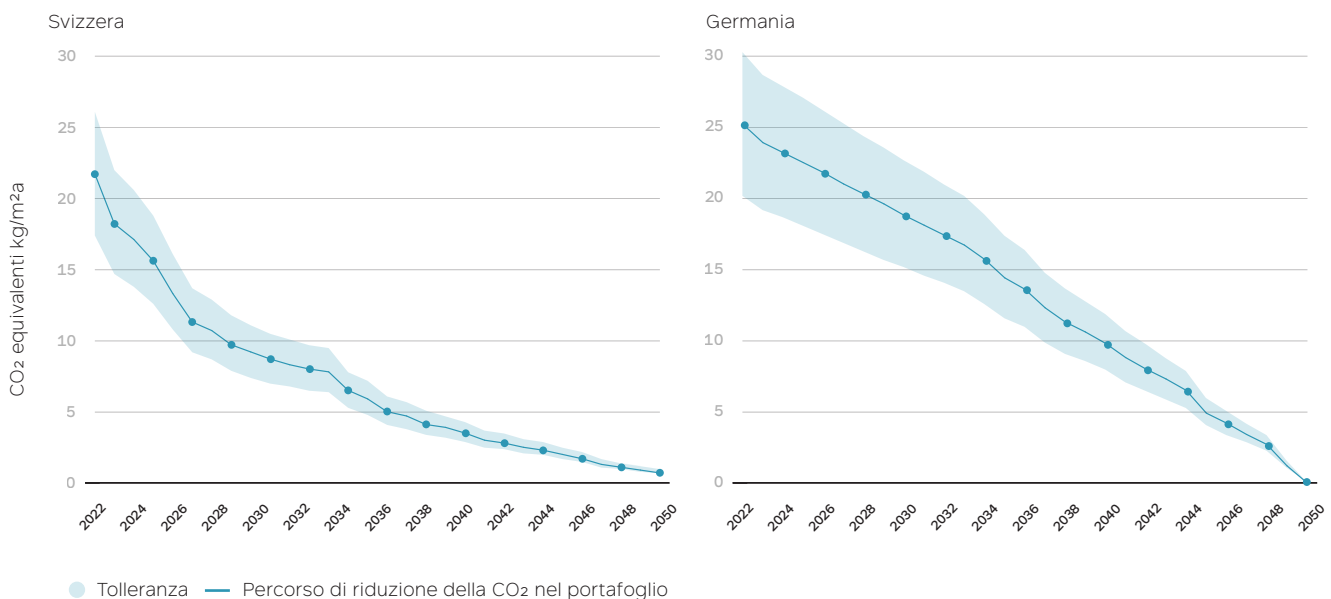
Profond Fondazione di investimento

Con un valore di circa 2,2 miliardi CHF, gli immobili detenuti direttamente da Profond rappresentano il 20,7% (al 30.9.2023) del portafoglio. Sono gestiti da Profond Fondazione di investimento, un'entità giuridicamente indipendente e interamente controllata da Profond Istituto di previdenza. La missione di Profond Fondazione di investimento è quella di investire i fondi della cassa pensioni non solo in modo redditizio, ma anche responsabile, secondo i criteri ESG. Per questo motivo, tutte le decisioni d'investimento si basano su un periodo di detenzione a lungo termine e su un orientamento all'intero ciclo di vita di ciascun immobile.

Nel caso degli immobili detenuti direttamente, intendiamo diventare neutrali dal punto di vista delle emissioni di CO₂ al più tardi entro il 2050. Per raggiungere questo obiettivo, ci concentriamo su un'attenta ristrutturazione, prestando allo stesso tempo attenzione ai rendimenti a lungo termine. Le misure specifiche comprendono il miglioramento dell'isolamento degli edifici, il passaggio alle energie rinnovabili per la produzione di calore e l'ottimizzazione del funzionamento degli impianti tecnici.

Nel 2021, abbiamo lavorato con Wüest Partner per determinare l'impronta di carbonio, il percorso di riduzione delle emissioni di CO₂ e il rating ESG per l'intero portafoglio immobiliare in Svizzera. Hanno fatto seguito gli immobili in Germania nel 2022.

Percorso di riduzione della CO₂ per gli immobili in Svizzera e in Germania



Sviluppo in Svizzera

Da tre anni raccogliamo tutti i dati di consumo, come il consumo di olio combustibile e di elettricità, per tutti gli immobili svizzeri. Questi dati ci permettono di verificare i calcoli del nostro modello, controllare la plausibilità e apportare modifiche in base ai valori raccolti.

CO₂ equivalenti nella gestione

Le CO₂ equivalenti nella gestione 2022 si sono ridotte da 21,7 a 18,2 kg CO₂eq/m² EBF rispetto al 2021.

-16,1%

Vivere la sostenibilità

Il rating ESG dettagliato serve come base per definire e valutare misure e obiettivi per i singoli immobili. Stiamo portando avanti la sostenibilità dei nostri immobili con progetti specifici come l'installazione di impianti fotovoltaici (PV), misure per ridurre il consumo di acqua e stazioni di ricarica per auto elettriche.

Costruire con l'obiettivo della neutralità carbonica

Per le nuove costruzioni e le ristrutturazioni, ci concentriamo sulle fonti energetiche ecologiche e sul basso consumo energetico dell'immobile durante il funzionamento. Puntiamo inoltre su un buon isolamento degli edifici, su un riscaldamento a zero emissioni di CO₂ e sull'installazione di impianti fotovoltaici laddove possibile e sensato.

Fino al 2022	4 impianti fotovoltaici con circa 650 000 kWh/anno e 620 kWp
2023	6 impianti fotovoltaici con circa 2,4 milioni di kWh/anno e circa 2250 kWp
2024	Previsti almeno 5 impianti fotovoltaici aggiuntivi da 800 kWp



Impianto fotovoltaico su un immobile commerciale a Goldach

- Anno di costruzione 2023
- Impianto fotovoltaico con 4235 moduli
- Produzione totale di energia prevista: 1,77 milioni di kWh/anno

Immagine: Andrea Scavini, www.goldgelb.ch

Stazioni di ricarica per auto elettriche

Nel 2020, abbiamo installato le prime stazioni di ricarica per auto elettriche nei nostri immobili, per facilitare il passaggio da parte degli inquilini alla mobilità elettrica. Da allora, abbiamo proseguito l'espansione e abbiamo installato o preparato le successive stazioni di ricarica in modo che possano essere messe in funzione entro pochi giorni.

2020-2022	53 stazioni di ricarica per auto elettriche
2023	91 nuove stazioni di ricarica per auto elettriche
2024	Oltre 500 nuove stazioni di ricarica per auto elettriche in fase di valutazione

Principi di sostenibilità

Nel 2023, Profond Fondazione di investimento ha sviluppato i principi di sostenibilità e, sulla base di questi, la procedura per l'ulteriore attuazione concreta degli obiettivi di sostenibilità.

A livello economico

- Garanzia della commerciabilità
- Rendimento positivo a lungo termine per gli azionisti
- Qualità degli immobili in base al mercato
- Pianificazione e attuazione di progetti caratterizzati dal risparmio di risorse
- Manutenzione e funzionamento a risparmio di risorse
- Riconoscimento delle opportunità e sfruttamento delle riserve esistenti

Rispetto per l'ambiente

- Posizioni centrali
- Utilizzo dell'infrastruttura esistente
- Utilizzo di fonti energetiche rinnovabili
- Utilizzo di materiali da costruzione durevoli progettati per un lungo ciclo di vita
- Promozione dell'economia circolare
- Considerazione dell'energia grigia
- Considerazione del consumo di acqua potabile

Funzionalità e comfort

- Coinvolgimento nella pianificazione, costruzione e gestione di:
- Flessibilità nell'utilizzo
 - Clima interno
 - Esposizione
 - Accessibilità senza barriere
 - Raggiungibilità
 - Infrastruttura di mobilità
 - Strutture per lo shopping, la ristorazione e il tempo libero

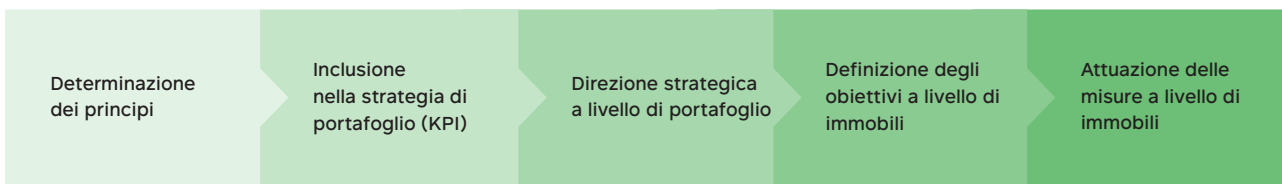
Datore di lavoro attraente

- Cultura basata sui valori
- Promozione della formazione e dell'aggiornamento professionale
- Garanzia di una remunerazione equa e comparabile
- Indagini periodiche tra i dipendenti per identificare il potenziale di miglioramento
- Gestione della salute aziendale
- Qualità del luogo di lavoro
- Conformità legale

I principi tengono conto dei vari aspetti della sostenibilità che sono importanti per noi: dal punto di vista dell'ambiente, delle persone che ci vivono e dell'economicità. Successivamente, vengono definiti i criteri esatti per ogni singolo principio e vengono determinati i passi per aumentare la sostenibilità.

Passi per aumentare la sostenibilità

Il seguente esempio di modello mostra i passi basati sull'uso di sistemi fotovoltaici.



Diversi cumuli di pietre e legno per animali e insetti sul tetto degli immobili contribuiscono alla conservazione della biodiversità.

Breve panoramica

2022

- Percorso concreto di riduzione della CO₂ per l'intero portafoglio immobiliare diretto della Svizzera
- Installazione di 53 stazioni di ricarica per auto elettriche entro la fine del 2022
- 4 impianti fotovoltaici con circa 650 000 kWh/anno e 620 kWp

2023

- Percorso concreto di riduzione della CO₂ per l'intero portafoglio immobiliare diretto della Germania
- CO₂ equivalenti nella gestione degli immobili svizzeri -16,1% rispetto al 2021
- Sviluppo dei principi della sostenibilità
- Installazione di 91 stazioni di ricarica per auto elettriche
- Realizzazione del progetto Goldach con un impianto fotovoltaico composto da 4235 moduli e una produzione energetica totale prevista di 1,77 milioni di kWh/anno
- 6 impianti fotovoltaici con circa 2,4 milioni di kWh/anno e circa 2250 kWp

2024

- Elaborazione di criteri esatti per i principi della sostenibilità
- Oltre 500 stazioni di ricarica per auto elettriche (attualmente in fase di valutazione)
- Previsti almeno 5 impianti fotovoltaici aggiuntivi con circa 800 kWp

Profond

Sede centrale

Profond Vorsorgeeinrichtung
Zollstrasse 62
8005 Zürich
058 589 89 81

Sede Svizzera occidentale

Profond Institution de prévoyance
Avenue de la Rasude 5
1006 Lausanne
058 589 89 83

info@profond.ch
www.profond.ch